

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском
жилом районе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2 со
встроенными помещениями

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике:

1.1. Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»

1.2. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

1.3. Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:

1.4.1. Номер телефона: (861) 2-555-222

1.4.2. Адрес электронной почты: info@develug.ru

1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
www.develug.ru

1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:

Президент – Иванов Сергей Петрович

1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:



2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)

2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

2.1.3. Год регистрации - Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Основные учредители	Гражданство	Страна места жительства	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	РФ	РФ	100

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев



Наименование объекта	Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
«Новый город» литер 9.3	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями» II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 1.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства) 2 этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4	администрации муниципального образования город Краснодар
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирному 3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.)
«Новый город», литер 14	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 2.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства)» 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2	
«Прогресс», литер 1.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 117	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

«Прогресс», литер 2.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Новый город», литер 2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. -4.610, -4.500, отм.-7,640 , 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 109	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом



	помещениями литер «В», «под/ В», «над/ В», «в», «в1», «в2», «в3», «в4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №5	архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/ Д», «д», «д1», «д2», «д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус 6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3811-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 12/2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 12/2 – 23-этажного, в том числе цокольного этажа+подвал+технический этаж, 140-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, литер «А», «А1», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. генерала И.Л. Шифрина, 1/1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3829-в-2016 от «05» августа 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3810-в от «25» июля 2016.)
Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) - 18-этажного, в том числе технического чердака + подвал 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3820-в-2016 от «29» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 105	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-298-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 107	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59- RU90303000-299-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми

		архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 99	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 103	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1	«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилая застройка земельного участка в районе с/т	Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43-4199-в-

«Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9	жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9.Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.	2017г. от «29» июня 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9	Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию№23-43 4199-в-2017г. от «29» июня 2017г.
Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9	Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4225-в-2017г. от «08» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г.
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)	Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)	Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4230-в-2017г. от «15» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Повторно взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43-4222-в от «04» августа 2017г.

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ Строительство спорткомплекса СШ № 2
- ✓ Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кувшинная, д. 116/2
- ✓ Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст. Крепостная
- ✓ Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»
- ✓ Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

8



5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:

5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

5.1.5. Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:

6.1.1. Последняя отчетная дата – 30.09.2017г.;

6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 082 тыс. рублей;

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 001 670 тыс. рублей;

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 437 188 тыс. рублей.

7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;

7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;

7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о



банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует;

7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует;

7.1.9. -----

7.1.10. -----

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует;

7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного



лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.

7.2. -----

8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике: нет.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 4.1.2 (3-й пусковой комплекс);**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.2.1.-9.2.24. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 12, Литер 4.1.2, назначение объекта – жилой дом, этажность - 25, площадь жилого здания – 16919,7 кв.м., материал наружный стен – лицевой кирпич, каркас - монолит, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергоэффективности - «В» - высокий, сейсмостойкость – 7 баллов.

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:

10.1. Договоры отсутствуют.

Возможные значения:

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью;

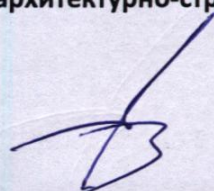
10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Георесурс»;

10.2.3.-10.2.5. Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания- Сорокин Виталий Евгеньевич;

10.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2311089118 – ООО «Георесурс»;

10.3. Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование.

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п.



11

10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью; Открытое Акционерное Общество;

10.3.2. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «КубаньРегионПроект»;

10.3.3.-10.3.5. Фамилия, Имя, Отчество директора предприятия, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - Галкин Семен Георгиевич;

10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ОАО «КубаньРегионПроект»: 2308192740;

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

10.4.1. Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;

10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2013 г., 24.06.2013 г., 29.07.2014 г., 21.07.2014 г.;

10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 2-1-1-0163-13 (экспертиза проекта), № 1-4-1-0177-13 (экспертиза геологии); № 23-1-2-9159-14 (корректировка): экспертиза в связи с увеличением этажности жилого дома; № 23-1-1-0154-14 (экспертиза геологии в связи с увеличением этажности жилого дома);

10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «НОРМОКОНТРОЛЬ»; ООО «Ленинградская кинофабрика»;

10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515 – ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»; 7804141082 - ООО «Ленинградская кинофабрика».

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы:

Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходил рассмотрение в процессе экспертизы проектной документации объекта.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:

10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

11. О разрешении на строительство:

11.1. О разрешении на строительство:

11.1.1. Номер разрешения на строительство - № RU23306000-2834-р;

11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство – «16» июля 2013 г.;

11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – до «16» февраля 2019г.;

11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – продлено до «16» февраля 2019г.;

11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

Также Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «22» августа 2014г. выдан приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU23306000-2834-р.» № 254 и Выдан приказ от «18 мая 2016г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU23306000-2834-р.» № 154.

12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:

12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок – аренда;

12.1.2. Вид договора: Договор аренды земельного участка;

12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – №4300022231;

12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «09» декабря 2015г.;

12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - «18» января 2016г.;

12.1.6. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – «03» декабря 2017г.;

12.1.7. Дата государственной регистрации изменений в договор – нет изменений;

12.2. О собственнике земельного участка:

12.2.1. Публичный собственник;

12.2.2. Муниципальная собственность;

12.2.3. Администрация муниципального образования г. Краснодар;

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка:

12.3.1. Кадастровый номер земельного участка - **23:43:0142047:27285;**

12.3.2. Площадь земельного участка - 30704 кв.м.

Земельный участок передан в Залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки № 10084-И-2 от 24.06.2008 г., Договора последующей ипотеки № 10084-ПИ-2 от 15.11.2010 г. Договора последующей ипотеки №8619/452/20303-И-8 от 24.05.2013 г., заключенных между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ПАО «Сбербанк России».

13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории.

13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы, согласно требуемых норм и правил.

13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

Для постоянного хранения машин на придомовой территории предусмотрено 19 машино/мест и 7 машино/мест под стоянки автомашин встроенных помещений. 3 машино/места постоянного хранения для маломобильных групп населения.

13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

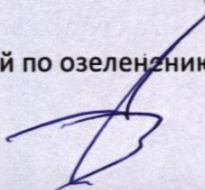
Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.

13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев



13

Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.

13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом и встроенные помещения запроектированы пандусы, предусмотрены парковочные места для инвалидов.

13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Технические условия № 1-2013/183 -1 от 10.06.2013 . Срок - до момента исполнения договора о выполнении работ по освещению. Выданы ООО «СветоСервис- Кубань»

13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет.

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение	горячее	холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение	электроснабжение	газоснабжение
14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО (АО)	нет	ООО	ООО	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	ООО	нет
14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Краснодартеплосеть		Краснодар Водоканал	Краснодар Водоканал	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	Коммунальная энергосервисная компания	
14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	2312122495		2308111927	2308111927		2308101615	

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

14

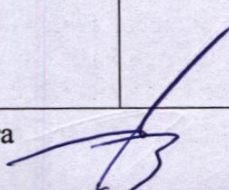


подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013г.		23.05.2016г.	23.05.2016г.	25.02.2013г.	02.09.2013г.	
14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№211-40Т-2013		ИД-4-84-16	ИД-4-84-16	К-42	280-Э	
14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До завершения договора №13/284 от 20.05.2013г.		До полного исполнения договора	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения договора	До полного исполнения договора	
14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7247621,98 рублей		1 879 850,00 рублей	3 778 040,00 рублей	Выполнение работ согласно ТУ	4 461 040,15 рублей	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи:

14.2.1. Вид сети связи	проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	проводное радиовещание	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть	диспетчеризация лифтов
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Эфирное вещание	Публичное акционерное общество	-	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи,	«Ростелеком»	-	«Ростелеком»	-	«Д-Сервис»

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п.



15

без указания организационно-правовой формы					
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	-	7707049388	-	2308197032

15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

15.1.1. Количество жилых помещений (квартир) – 230 шт. из них:

однокомнатные – 138 шт.;

двухкомнатные – 92 шт.

15.1.2. Количество нежилых помещений (входящих в состав 9-ти офисов) – 50 шт.

помещения мастерских художников и архитекторов – 18шт.

помещения интернет-магазина, мастерской по ремонту часов, проката спортивного инвентаря – 22 нежилых помещения

15.1.2.1. в том числе машино-мест – нет;

15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений – мастерские художников и архитекторов в количестве 4 шт., состоящих из 18 нежилых помещений; помещения интернет-магазина, мастерской по ремонту часов, проката спортивного инвентаря в количестве 4 шт., состоящих из 22 нежилых помещения.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

Условный номер	Строительный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат, м2	Площадь жилая	Площадь кухни	Площадь балкон, 0.3	Площадь лоджия, 0.5
1	К-1-2-1	жилое	2	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
2	К-1-2-2	жилое	2	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
3	К-1-2-3	жилое	2	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
4	К-1-2-4	жилое	2	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
5	К-1-2-5	жилое	2	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
6	К-1-2-6	жилое	2	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
7	К-1-2-7	жилое	2	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
8	К-1-2-8	жилое	2	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
9	К-1-2-9	жилое	2	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
10	К-1-2-10	жилое	2	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
11	К-1-3-1	жилое	3	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
12	К-1-3-2	жилое	3	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
13	К-1-3-3	жилое	3	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
14	К-1-3-4	жилое	3	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
15	К-1-3-5	жилое	3	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
16	К-1-3-6	жилое	3	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
17	К-1-3-7	жилое	3	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
18	К-1-3-8	жилое	3	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
19	К-1-3-9	жилое	3	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
20	К-1-3-10	жилое	3	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
21	К-1-4-1	жилое	4	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
22	К-1-4-2	жилое	4	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
23	К-1-4-3	жилое	4	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
24	К-1-4-4	жилое	4	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
25	К-1-4-5	жилое	4	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
26	К-1-4-6	жилое	4	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

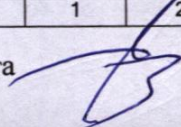
М.П.

16



27	К-1-4-7	жилое	4	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
28	К-1-4-8	жилое	4	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
29	К-1-4-9	жилое	4	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
30	К-1-4-10	жилое	4	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
31	К-1-5-1	жилое	5	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
32	К-1-5-2	жилое	5	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
33	К-1-5-3	жилое	5	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
34	К-1-5-4	жилое	5	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
35	К-1-5-5	жилое	5	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
36	К-1-5-6	жилое	5	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
37	К-1-5-7	жилое	5	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
38	К-1-5-8	жилое	5	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
39	К-1-5-9	жилое	5	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
40	К-1-5-10	жилое	5	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
41	К-1-6-1	жилое	6	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
42	К-1-6-2	жилое	6	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
43	К-1-6-3	жилое	6	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
44	К-1-6-4	жилое	6	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
45	К-1-6-5	жилое	6	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
46	К-1-6-6	жилое	6	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
47	К-1-6-7	жилое	6	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
48	К-1-6-8	жилое	6	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
49	К-1-6-9	жилое	6	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
50	К-1-6-10	жилое	6	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
51	К-1-7-1	жилое	7	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
52	К-1-7-2	жилое	7	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
53	К-1-7-3	жилое	7	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
54	К-1-7-4	жилое	7	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
55	К-1-7-5	жилое	7	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
56	К-1-7-6	жилое	7	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
57	К-1-7-7	жилое	7	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
58	К-1-7-8	жилое	7	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
59	К-1-7-9	жилое	7	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
60	К-1-7-10	жилое	7	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
61	К-1-8-1	жилое	8	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
62	К-1-8-2	жилое	8	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
63	К-1-8-3	жилое	8	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
64	К-1-8-4	жилое	8	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
65	К-1-8-5	жилое	8	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
66	К-1-8-6	жилое	8	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
67	К-1-8-7	жилое	8	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
68	К-1-8-8	жилое	8	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
69	К-1-8-9	жилое	8	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
70	К-1-8-10	жилое	8	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
71	К-1-9-1	жилое	9	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
72	К-1-9-2	жилое	9	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
73	К-1-9-3	жилое	9	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
74	К-1-9-4	жилое	9	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
75	К-1-9-5	жилое	9	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
76	К-1-9-6	жилое	9	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
77	К-1-9-7	жилое	9	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
78	К-1-9-8	жилое	9	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
79	К-1-9-9	жилое	9	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
80	К-1-9-10	жилое	9	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
81	К-1-10-1	жилое	10	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
82	К-1-10-2	жилое	10	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
83	К-1-10-3	жилое	10	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
84	К-1-10-4	жилое	10	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
85	К-1-10-5	жилое	10	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
86	К-1-10-6	жилое	10	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
87	К-1-10-7	жилое	10	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
88	К-1-10-8	жилое	10	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
89	К-1-10-9	жилое	10	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
90	К-1-10-10	жилое	10	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
91	К-1-11-1	жилое	11	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
92	К-1-11-2	жилое	11	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев М.П.



93	K-1-11-3	жилое	11	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
94	K-1-11-4	жилое	11	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
95	K-1-11-5	жилое	11	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
96	K-1-11-6	жилое	11	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
97	K-1-11-7	жилое	11	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
98	K-1-11-8	жилое	11	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
99	K-1-11-9	жилое	11	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
100	K-1-11-10	жилое	11	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
101	K-1-12-1	жилое	12	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
102	K-1-12-2	жилое	12	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
103	K-1-12-3	жилое	12	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
104	K-1-12-4	жилое	12	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
105	K-1-12-5	жилое	12	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
106	K-1-12-6	жилое	12	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
107	K-1-12-7	жилое	12	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
108	K-1-12-8	жилое	12	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
109	K-1-12-9	жилое	12	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
110	K-1-12-10	жилое	12	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
111	K-1-13-1	жилое	13	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
112	K-1-13-2	жилое	13	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
113	K-1-13-3	жилое	13	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
114	K-1-13-4	жилое	13	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
115	K-1-13-5	жилое	13	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
116	K-1-13-6	жилое	13	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
117	K-1-13-7	жилое	13	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
118	K-1-13-8	жилое	13	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
119	K-1-13-9	жилое	13	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
120	K-1-13-10	жилое	13	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
121	K-1-14-1	жилое	14	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
122	K-1-14-2	жилое	14	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
123	K-1-14-3	жилое	14	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
124	K-1-14-4	жилое	14	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
125	K-1-14-5	жилое	14	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
126	K-1-14-6	жилое	14	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
127	K-1-14-7	жилое	14	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
128	K-1-14-8	жилое	14	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
129	K-1-14-9	жилое	14	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
130	K-1-14-10	жилое	14	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
131	K-1-15-1	жилое	15	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
132	K-1-15-2	жилое	15	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
133	K-1-15-3	жилое	15	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
134	K-1-15-4	жилое	15	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
135	K-1-15-5	жилое	15	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
136	K-1-15-6	жилое	15	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
137	K-1-15-7	жилое	15	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
138	K-1-15-8	жилое	15	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
139	K-1-15-9	жилое	15	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
140	K-1-15-10	жилое	15	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
141	K-1-16-1	жилое	16	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
142	K-1-16-2	жилое	16	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
143	K-1-16-3	жилое	16	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
144	K-1-16-4	жилое	16	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
145	K-1-16-5	жилое	16	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
146	K-1-16-6	жилое	16	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
147	K-1-16-7	жилое	16	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
148	K-1-16-8	жилое	16	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
149	K-1-16-9	жилое	16	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
150	K-1-16-10	жилое	16	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
151	K-1-17-1	жилое	17	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
152	K-1-17-2	жилое	17	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
153	K-1-17-3	жилое	17	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
154	K-1-17-4	жилое	17	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
155	K-1-17-5	жилое	17	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
156	K-1-17-6	жилое	17	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
157	K-1-17-7	жилое	17	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
158	K-1-17-8	жилое	17	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4



159	K-1-17-9	жилое	17	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
160	K-1-17-10	жилое	17	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
161	K-1-18-1	жилое	18	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
162	K-1-18-2	жилое	18	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
163	K-1-18-3	жилое	18	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
164	K-1-18-4	жилое	18	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
165	K-1-18-5	жилое	18	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
166	K-1-18-6	жилое	18	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
167	K-1-18-7	жилое	18	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
168	K-1-18-8	жилое	18	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
169	K-1-18-9	жилое	18	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
170	K-1-18-10	жилое	18	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
171	K-1-19-1	жилое	19	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
172	K-1-19-2	жилое	19	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
173	K-1-19-3	жилое	19	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
174	K-1-19-4	жилое	19	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
175	K-1-19-5	жилое	19	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
176	K-1-19-6	жилое	19	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
177	K-1-19-7	жилое	19	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
178	K-1-19-8	жилое	19	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
179	K-1-19-9	жилое	19	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
180	K-1-19-10	жилое	19	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
181	K-1-20-1	жилое	20	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
182	K-1-20-2	жилое	20	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
183	K-1-20-3	жилое	20	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
184	K-1-20-4	жилое	20	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
185	K-1-20-5	жилое	20	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
186	K-1-20-6	жилое	20	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
187	K-1-20-7	жилое	20	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
188	K-1-20-8	жилое	20	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
189	K-1-20-9	жилое	20	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
190	K-1-20-10	жилое	20	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
191	K-1-21-1	жилое	21	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
192	K-1-21-2	жилое	21	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
193	K-1-21-3	жилое	21	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
194	K-1-21-4	жилое	21	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
195	K-1-21-5	жилое	21	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
196	K-1-21-6	жилое	21	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
197	K-1-21-7	жилое	21	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
198	K-1-21-8	жилое	21	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
199	K-1-21-9	жилое	21	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
200	K-1-21-10	жилое	21	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
201	K-1-22-1	жилое	22	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
202	K-1-22-2	жилое	22	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
203	K-1-22-3	жилое	22	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
204	K-1-22-4	жилое	22	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
205	K-1-22-5	жилое	22	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
206	K-1-22-6	жилое	22	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
207	K-1-22-7	жилое	22	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
208	K-1-22-8	жилое	22	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
209	K-1-22-9	жилое	22	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
210	K-1-22-10	жилое	22	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
211	K-1-23-1	жилое	23	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
212	K-1-23-2	жилое	23	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
213	K-1-23-3	жилое	23	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
214	K-1-23-4	жилое	23	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
215	K-1-23-5	жилое	23	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
216	K-1-23-6	жилое	23	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
217	K-1-23-7	жилое	23	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
218	K-1-23-8	жилое	23	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
219	K-1-23-9	жилое	23	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
220	K-1-23-10	жилое	23	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
221	K-1-24-1	жилое	24	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9
222	K-1-24-2	жилое	24	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
223	K-1-24-3	жилое	24	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
224	K-1-24-4	жилое	24	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев М.П.

19



225	К-1-24-5	жилое	24	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
226	К-1-24-6	жилое	24	1	41,900	1	16,80	16,8	10,90		2,8*0,5=1,4
227	К-1-24-7	жилое	24	1	54,900	2	16,00; 11,30	27,3	9,00	4,0*0,3=1,2	
228	К-1-24-8	жилое	24	1	42,500	1	19,80	19,8	11,05		2,8*0,5=1,4
229	К-1-24-9	жилое	24	1	42,900	1	20,50	20,5	11,05		2,8*0,5=1,4
230	К-1-24-10	жилое	24	1	67,300	2	16,00; 17,20	33,2	13,00		3,8*0,5=1,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
О-1-25-1 Мастерская художников и Архитекторов 4	нежилое	25	1	114,60	Помещение №22 Помещение №23 Помещение №24 Помещение №25	103,9 4,1 2,8 3,8
О-1-25-2 Мастерская художников и Архитекторов 3	нежилое	25	1	144,700	Помещение №17 Помещение №18 Помещение №19 Помещение №20 Помещение №21	127,8 7,2 2,8 4,1 2,8
О-1-25-3 Мастерская художников и Архитекторов 2	нежилое	25	1	144,700	Помещение №12 Помещение №13 Помещение №14 Помещение №15 Помещение №16	127,8 7,2 2,8 4,1 2,8
О-1-25-4 Мастерская художников и Архитекторов 1	нежилое	25	1	111,700	Помещение №8 Помещение №9 Помещение №10 Помещение №11	101,00 4,1 2,8 3,8
О-1-1-1 (офис 8)	Офис/ нежилое	1	1	59,200	Помещение №41 Помещение №42 Помещение №43 Помещение №44 Помещение №45	5,8 44 2,85 1,8 4,75
О-1-1-2 (офис 9)	Офис/ нежилое	1	1	44,100	Помещение №46 Помещение №47 Помещение №48 Помещение №48/1 Помещение №49	4,1 32 3,3 3 1,7
О-1-1-3 (офис 2)	Офис/ нежилое	1	1	47,700	Помещение №50 Помещение №51 Помещение №52 Помещение №52/1 Помещение №53	4,1 35,5 3,3 3 1,8
О-1-1-4 (офис 1)	Офис/ нежилое	1	1	102,200	Помещение №10 Помещение №11 Помещение №12 Помещение №13 Помещение №13/1 Помещение №14 Помещение №15 Помещение №16 Помещение №17 Помещение №18	5,45 35,7 3,6 1,6 2,6 4,9 38,85 3 1,8 4,7
О-1-1-5 (офис 3)	Офис/ нежилое	1	1	53,250	Помещение №19 Помещение №20 Помещение №21 Помещение №22 Помещение №23	5,9 38,85 3 1,8 4,7

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п. 20



О-1-1-6 (офис 4)	Офис/ нежилое	1	1	48,950	Помещение №24 Помещение №25 Помещение №26 Помещение №27 Помещение №27/1	5,45 35,7 3,6 1,6 2,6
О-1-1-7 (офис 5)	Офис/ нежилое	1	1	47,700	Помещение №28 Помещение №29 Помещение №52 Помещение №30/1 Помещение №31	4,1 35,5 3,3 3 1,8
О-1-1-8 (офис 6)	Офис/ нежилое	1	1	44,200	Помещение №32 Помещение №33 Помещение №34 Помещение №34/1 Помещение №35	4,1 32 3,3 3 1,8
О-1-1-9 (офис 7)	Офис/ нежилое	1	1	70,85	Помещение №19 Помещение №20 Помещение №21 Помещение №22 Помещение №23	5,8 52 3,75 2,8 6,5
О-1-1 Приемный пункт прачечной, химчистки	нежилое	подвал	1	55,600	Помещение №12/1 Помещение №12/2 Помещение №13 Помещение №14 Помещение №15	16,3 34 1,6 1,6 2,1
О-1-2 Мастерская по ремонту часов	нежилое	подвал	1	48,400	Помещение №16/1 Помещение №16/2 Помещение №17 Помещение №18 Помещение №19	11,6 31,5 1,6 1,6 2,1
О-1-3 Пункт проката спортивного инвентаря	нежилое	подвал	1	67,800	Помещение №20/1 Помещение №20/2 Помещение №20/3 Помещение №21 Помещение №22 Помещение №23	12,7 31,6 18,2 1,6 1,6 2,1
О-1-4 Интернет- магазин	нежилое	подвал	1	95,300	Помещение №8/1 Помещение №8/2 Помещение №8/3 Помещение №9 Помещение №10 Помещение №11	35,5 21,5 33 1,6 1,6 2,1

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	помещение жилого дома 1-го этажа	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	2,70
2	Коридор	помещение жилого дома 1-го этажа	для входа в лифтовый холл	5,70

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п. 21



2	Лифтовый холл	помещение жилого дома 1-го этажа	для входа в лифты и перемещения к внеквартирному коридору	12,40
3	Лифтовый холл	помещения жилого дома 2-25-й этажи	для входа в лифты и перемещения к внеквартирному коридору	20,94*24= 502,56
4	Лестничная клетка	помещения жилого дома 1-го этажа	для перемещения между этажами	12,70
5	Лестничная клетка	помещения жилого дома 2-26-й этажи	для перемещения между этажами	12,70*25= 317,5
6	Комната уборочного инвентаря	помещение жилого дома 1-го этажа	хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	4,70
7	Колясочная	помещение жилого дома 1-го этажа	хранение детских колясок и велосипедов	9,55
8	Внеквартирный коридор	помещение жилого дома 1-го этажа	проход внутри здания к помещениям колясочной и КУИ	14,30
9	Внеквартирный коридор	помещения жилого дома 2-24-й этажи	длинный проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	48,00*23= 1104,00
10	Помещение консьержа	помещение жилого дома 1-го этажа	помещение для круглосуточного дежурного по порядку в доме	5,20
11	Санузел	помещения жилого дома 1-го этажа	для дежурного консьержа	2,00
12	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	помещения жилого дома подвального этажа	для входа в лифт	5,50
13	Коридор	помещение жилого дома 25-го этажа (отм. 69,600)	проход внутри здания к лифтовому холлу	8,70
14	Коридор	помещение жилого дома 25-го этажа (отм. 69,600)	проход внутри здания к общественным и техническим помещениям	60,10
15	Коридор	помещение жилого дома 26-го этажа (отм. 72,500-73,680)	помещение выхода на кровлю и проход в машинное отделение лифта	8,60
16	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	помещение жилого дома 25-го этажа (отм. 69,600)	для входа в лифт	5,50
17	Технические	помещение жилого дома 25-го этажа (отм.	проход внутри	12,40+5,20+

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

22

коридоры	69,600)	здания к техническому оборудованию	5,20)= 12,80
----------	---------	--	-----------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Помещение ИТП	Блочномодульный ИТП заводской готовности	Блочномодульный ИТП заводской готовности фирмы «ВЕЗА»	Передача и распределение тепла от центральных сетей (котельных и т.п.) к потребителю.
2	Кровля жилого дома	Осевой вентилятор подпора воздуха в шахту «малого» пассажирского лифта и компенсация ДУ в коридоры (система ПД1)	Осевой вентилятор фирмы «ВЕЗА» ОСА 501-112-Н-00550/4-У2 L=26300 м3/ч; P=500 Па; N=7,5 кВт.	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту и компенсация системы дымоудаления коридоров жилого дома приточным воздухом
3	Кровля жилого дома	Осевой вентилятор подпора воздуха в шахту «малого» пассажирского лифта и компенсация ДУ в коридоры (система ПД2)	Осевой вентилятор фирмы «ВЕЗА» ОСА 201-080-Н-00220/4-У2 L=19500 м3/ч; P=250 Па; N=2.2 кВт.	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту
4	Кровля жилого дома	Осевой вентилятор подпора воздуха в шахту лифта с функцией перевозки пожарных подразделений, подпор тамбур-шлюзов в подвале и 25-м этаже (система ПД3)	Осевой вентилятор фирмы «ВЕЗА» ОСА 501-080-Н-00750/4-У2 L=34350 м3/ч; P=500 Па; N=7.5 кВт.	Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту, подпор в тамбур-шлюзы.
5	Кровля жилого дома	Крышные вентиляторы дымоудаления (системы ВД1-ВД2)	Радиальные вентиляторы дымоудаления фирмы «ВЕЗА» ВРАН6-9-ДУ L=22000 м3/ч; P=640 Па; N=7.5 кВт.	Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома.
6	1этаж	Шкаф ФТТВ №1	Шкаф оптический (принадлежность провайдера)	Для систем телефонной связи, Internet, IP-телевидения.
7	Кровля	Антенна телевизионная ДМВ (470-790 МГц) Антенна телевизионная широкополосная МВ (48.5-100 МГц)	"Сигнал-профи" ТУ6577-085-03011470-2000 "АТКГ(В)" 1.1.1.2 ТУ 6577-086-03011470-2000	Для систем эфирного телевидения
8	25-й этаж	УСС 2.I-V	Согласователь МВ, ДМВ	Для согласования сигнала эфирного сигнала МВ, ДМВ диапазонов
9	Этажи 1,3,6,9,12,15,18,21,25	ZA-801M	Усилитель ТВ сигнала	Для усиления сигнала эфирного телевидения

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

м.п. * ИНН 2308034775 * 23



10	Жилые этажи	"РА-6М-800 ZP"	Разветвитель абонентский на 6-ть квартир	Для поквартирного распределения сигнала эфирного телевидения
11	Машинное отделение лифтов	Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet + Модем ADS	Система д/с «ЕСДКЛ» ОБЬ»	В системе диспетчеризации лифтов
12	Машинное отделение лифтов	Устройство блокировки лифта УБЛ-КПД	Система д/с «ЕСДКЛ» ОБЬ»	В системе диспетчеризации лифтов
13	Машинное отделение лифтов	Лифтовой блок ЛБ-6.0	Система д/с «ЕСДКЛ» ОБЬ»	В системе диспетчеризации лифтов
14	Жилые этажи	БДК-2М	Блок диспетчерского контроля мод. 2 посадочный этаж	(связь с кабинами лифтов)
15	1-й этаж	БКД-Р	Контроллер	(связь с зонами МГН)
16	1-й этаж (вход)	МК2007-ТМ-Е	Многоабонентный антивандальный двухпроводный домофон	Замочно-переговорное устройство
17	Квартиры	ТКП-10D	Трубки квартирные переговорные	Замочно-переговорное устройство
18	1 этаж	Персональный компьютер с «АРМ ПО FireSec»	DNS Home [0127507] ПО FireSec «Оперативная задача»	Система «АПС.ОП.АДУ»
19	1 этаж	«Рубеж-ПДУ»	Пульт контроля и управления	Система «АПС.ОП.АДУ»
20	1 этаж	Рубеж-2ОП	Прибор приемно-контрольный пожарный	Система «АПС.ОП.АДУ»
21	1 этаж	Рубеж-ПДУ-ПТ	Пульт дистанционного управления пожаротушением	Система «АПТ»
22	1 этаж	Рубеж-БИ	Блок индикации	Система «АПС.ОП.АДУ»
23	Тех. подполье, с 1-го по 25-й этаж, тех. этаж	РМ-3К, РМ-5К	Адресный релейный модуль	Система «АПС.ОП.АДУ»
24	Тех. подполье, с 1-го по 25-й этаж, тех. этаж	МДУ-1 исп.02	Адресный модуль управления клапаном дымоудаления (реверс. ±24 В)	Система «АДУ»
25	Тех. этаж (электрощитовая)	Тунгус-9	Модуль порошкового пожаротушения	Система «АПТ»
26	Тех. этаж	ШУВ-Т7,5-Ш2, ШУВ-Т2,2-Ш2	Шкаф управления системой дымоудаления (подпора) адресный	Система «АДУ»
27	С 2-го по 25-й этаж	«ВТК»	Извещатель пожарный тепловой адресный ИП 101-29 PR	Система «АПС.ОП.АДУ»



28	Тех. подполье, с 1-го по 25-й этаж, тех. этаж	«ВТН»	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64	Система «АПС.ОП.АДУ»
29	С 1-го по 25-й этаж	«ВТН»	Извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-50М	Система «АПС.ОП.АДУ» поквартирная установка
30	Тех. подполье, с 1-го по 25-й этаж, тех. этаж	«ВТМ»	Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11	Система «АПС.ОП.АДУ»
31	Тех. подполье, с 1-го по 25-й этаж, тех. этаж	«ВИАЛ»	Оповещатель световой табло "Выход" ОПОП 1-8	Система «АПС.ОП.АДУ»
32	Тех. подполье, с 1-го по 25-й этаж, тех. этаж	«ВИАС»	Оповещатель звуковой МОПОП 2-35	Система «АПС.ОП.АДУ»
33	1-этаж, улица	«ВИАЛС»	Светозвуковое сигнальное устройство наружного исполнения "Свирель-2 исп.02 (О-29/3)"	Система «АПС.ОП.АДУ»
34	1-этаж, тех. этаж	«GB»	Источник вторичного электропитания резервированный -12В ИВЭПР 12/5 2x17; -24В SKAT-V.24DC-18 исп. 5000	Питание системы «АПС.ОП.АДУ»
35	ВНС	- насосное оборудование; - запорная и регулирующая арматура; - мембранный напорный бак	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Увеличения давления воды в системе
36	Машинное помещение лифта, лифтовая шахта	- лифт 1000кг, 1,6м/с - лифт 630кг, 1,6м/с - лифт 630кг, 1,6м/с	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Подъем и обслуживание лифтовой кабины
39	Помещение электрощитовой	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок
40	Технический этаж	-дренажный насос	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Откачка воды

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Помещение подвала	прокладка коммуникаций	(отм. -3,300), S=192,10м ²
2	Техническое помещение ОВ	размещение оборудования ОВ	(отм. -3,300), S=14,50м ²
3	Техническое	размещение	(отм. -3,300), S=14,50м ²

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев



	помещение ВК	оборудования ВК	
4	Индивидуальный тепловой пункт	размещение оборудования ИТП	(отм. -3,300), S=48,60 м ²
5	Помещение электрощитовой	размещение оборудования электрощитовой	(отм. -3,300), S=24,50 м ²
6	Насосная станция подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	размещение оборудования насосной	(отм. -3,300), S=36,30 м ²
7	Машинное помещение лифта	обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	(отм. +73,680), S=25,50 м ²

17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:

17.1.1. Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2015г.	2 квартал 2016г.	4 квартал 2016г.	2 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

18.1. О планируемой стоимости:

18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.) - 582 442 000,00 (пятьсот восемьдесят два миллиона четыреста сорок две тысячи) рублей.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

19.1.1. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залогу – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0142047:27285;

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

26



20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства – нет.

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, **уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц** (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц** (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

23. О **сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию** (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о



внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

24.1.1.-24.1.7. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	П. 8 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ: Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 ст.18 214-ФЗ (строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории	нет
	П. 9 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ: возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,	нет



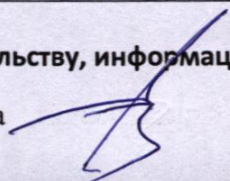
Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

	<p>договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</p>	
3.	<p>П. 10 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 ч.1 ст. 18, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 ст.18 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории</p>	нет
4.	<p>П. 12 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 ч.1 ст. 18, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 ч.1 ст.18, с учетом требований статьи 18.1 настоящего 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 ч.1 ст.18 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты</p>	нет

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п.



25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	29.07.2014	Разделы: ПЗУ, АР, КЖ, ЭМ, НЭС, ВК, ОВ;ТС,НВК,СС,НСС,АДУ, ТХ,ПОС, ОДИ,ЭФ,ООС,ПБ, техотчет по геологическим изысканиям.	Изменение архитектурных и объемно-планировочных решений: - увеличение этажности здания с 17-ти до 25 эт. - размещение в техническом надземном этаже мастерских для художников и архитекторов; в подвальной этаже- технических помещений и помещений общественного назначения; - доступ лифта грузоподъемностью 1000кг на все этажи; - корректировкой генплана предусмотрено увеличение площади нормируемых элементов дворовой территории из-за увеличения этажности дома и изменением числа его жителей.

Подтверждаю правильность данных:
Застройщик:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев



30