

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Строительно-»
нование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг»

350051, г.Краснодар,,
ул.Гаражная, 81
ИНН 2308034775

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2347 от 16 ноября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-
(ненужное зачеркнуть)

Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

литер 4.1.1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помеще-
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

ниями»: Жилой дом литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) (площадь застройки
реконструкции)

1607,25 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 3-секционный, стро-
ительный объем всего – 73243,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7078,5
куб.м, площадь жилого здания 22415,5 кв.м, общая площадь жилых помеще-
ний (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15312,2 кв.м, количе-
ство квартир – всего 390 штук, в том числе: 1-комнатные 288 шт., 2-комнатные
85 шт., 3-комнатные 17 шт.; Жилой дом литер 4.1.2 (3-й пусковой комплекс)
(площадь застройки 967 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 1-
секционный, строительный объем всего – 39210 куб.м, в том числе ниже отм.
0.000 – 2430 куб.м, площадь жилого здания 11506 кв.м, общая площадь встро-
енных помещений (офисы) 511,05 кв.м, общая площадь жилых помещений (за
исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 7750,4 кв.м, количество квар-
тир – всего 160 штук, в том числе: 1-комнатные 96 шт., 2-комнатные 64 шт.;

Жилой дом литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) (площадь застройки 1607,25 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 3-секционный, строительный объем всего – 73243,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7078,5 куб.м, площадь жилого здания 22415,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15312,2 кв.м, количество квартир – всего 390 штук, в том числе: 1-комнатные 288 шт., 2-комнатные 85 шт., 3-комнатные 17 шт.), на земельном участке площадью 139508 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01 42 047:0158, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, Прикубанский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 16 февраля 2015 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 16 сентября 2017 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.08.2014

№ 254

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.07.2013 № RU 23306000-2834-р**

Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Юг» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU23306000-2834-р в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 29.07.2014 № 23-1-2-0159-14 объекта капитального строительства «Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4.1.1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка многоэтажного жилого дома литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01 42 047:0158 по улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU23306000-2834-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

слова (Жилой дом литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) (площадь застройки 1607,25 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 3-секционный, строительный объем всего – 73243,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7078,5 куб.м, площадь жилого здания 22415,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15312,2 кв.м, количество квартир – всего 390 штук, в том числе: 1-комнатные 288 шт., 2-комнатные 85 шт., 3-комнатные 17 шт.; Жилой дом литер 4.1.2 (3-й пусковой комплекс) (площадь застройки 967 кв.м, этажность 18 (включая тех-

нический чердак), 1-секционный, строительный объем всего – 39210 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2430 куб.м, площадь жилого здания 11506 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) 511,05 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 7750,4 кв.м, количество квартир – всего 160 штук, в том числе: 1-комнатные 96 шт., 2-комнатные 64 шт.; Жилой дом литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) (площадь застройки 1607,25 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 3-секционный, строительный объем всего – 73243,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7078,5 куб.м, площадь жилого здания 22415,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15312,2 кв.м, количество квартир – всего 390 штук, в том числе: 1-комнатные 288 шт., 2-комнатные 85 шт., 3-комнатные 17 шт.)

заменить словами (Жилой дом литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс): (площадь застройки 1607,25 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 3-секционный, строительный объем всего – 73243,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7078,5 куб.м, площадь жилого здания 22415,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15312,2 кв.м, количество квартир – всего 390 штук, в том числе: 1-комнатные 288 шт., 2-комнатные 85 шт., 3-комнатные 17 шт.;

- Жилой дом литер 4.1.2 (3-й пусковой комплекс): (площадь застройки 962 кв.м, этажность 25, 1-секционный, строительный объем всего – 53756,5 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2412,2 куб.м, площадь жилого здания 16919,7 кв.м, общая площадь встроенных помещений: подвального этажа 267,1 кв.м, 1-го этажа (офисные помещения) 518,1 кв.м, 25-го этажа (мастерские для художников и архитекторов) 483,1 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11141,2 кв.м, количество квартир – всего 230 штук, в том числе: 1-комнатные 138 шт., 2-комнатные 92 шт.;

- Жилой дом литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс): (площадь застройки 1607,25 кв.м, этажность 18 (включая технический чердак), 3-секционный, строительный объем всего – 73243,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 7078,5 куб.м, площадь жилого здания 22415,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15312,2 кв.м, количество квартир – всего 390 штук, в том числе: 1-комнатные 288 шт., 2-комнатные 85 шт., 3-комнатные 17 шт.).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU23306000-2834-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.05.2016

№ 154.

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 16.07.2013 № RU 23306000-2834-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU 23306000-2834-р объекта капитального строительства «Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4.1.1, литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» в части изменения площади и кадастрового номера земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 09.12.2015 № 4300022231, градостроительному плану земельного участка от 15.03.2016 № RU23306000-00000000005793, в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 23:43:01 42 047:0158 (извещение № 1 от 01.04.2016 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 2-1-1-0163-13 от 26.06.2013).

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.07.2013 № RU 23306000-2834-р внести следующие изменения:

1.1. В раздел «краткие проектные характеристики» слова «на земельном участке площадью 139508 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 42 047:0158» заменить словами «на земельном участке площадью 30704 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:27285».

1.2. В разделе «полный адрес объекта капитального строительства» слова «улица Восточно-Кругликовская» заменить словами «ул. Героев-Разведчиков, 12».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев